

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc Hội về Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 16/9/2024 của bà Nguyễn Thị Chợt;

Địa chỉ: Ấp 2, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 725/STNMT-TTr ngày 07/02/2025 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Chợt khiếu nại yêu cầu giải quyết nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90,0m² với đơn giá 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 16/9/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3851/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu giải quyết nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90,0m² là 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2) của bà Nguyễn Thị Chợt.

Giữ nguyên Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giao quyền sử dụng đất Khu tái định cư Mỹ Hiệp cho bà Nguyễn Thị Chợt; Quyết định số 1940/QĐ-UBND, ngày 26/4/2024; Quyết định số 3786/QĐ-UBND, ngày 09/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh sửa đổi Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Năm 2008, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh thực hiện dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2), huyện Cao Lãnh.

Ngày 13/02/2008, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 580/QĐ-UBND về việc thu hồi đất diện tích 697,6m², tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng LNQ chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của

hộ ông Võ Văn Sính (tên theo Sổ mục kê xã quản lý) thực tế hộ bà Nguyễn Thị Chon và Nguyễn Thị Chợt là chủ thể đang sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, giai đoạn 2, huyện Cao Lãnh.

Ngày 20/5/2008, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, giai đoạn 2, huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1427/QĐ-HĐBT về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản cho bà Nguyễn Thị Chon với tổng số tiền 157.057.879 đồng và được bố trí 01 nền tái định cư tại lô A1, nền số 27, diện tích 81,9m² tại Khu tái định cư Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh.

Ngày 07/08/2009, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2317/QĐ-HĐBT về việc chi trả điều chỉnh bổ sung về hỗ trợ 20% đất trồng cây lâu năm cho bà Nguyễn Thị Chon với số tiền 3.571.200 đồng.

Ngày 15/09/2010, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1948/QĐ-UBND về việc giao 81,9m² đất (ngang 4,5m dài 18,2m), nền số 27, lô A1, thuộc Khu tái định cư Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp cho bà Nguyễn Thị Chon để xây dựng nhà ở.

Ngày 02/11/2012, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3827/QĐ-HĐBT về việc chi trả hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá vật tư để xây dựng nhà ở cho bà Nguyễn Thị Chon với số tiền 8.341.580 đồng.

Ngày 24/01/2014, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 302/QĐ-HĐBT chi trả bồi thường, hỗ trợ bổ sung trượt giá vật tư xây dựng, tiền thuê nhà ở và hỗ trợ đời sống cho bà Nguyễn Thị Chon với tổng số tiền 57.937.064 đồng. Đồng thời điều chỉnh giá nền tái định cư tại Khu tái định cư Mỹ Hiệp từ 370.370 đồng/m² xuống 94.000 đồng/m² đối với nền tái định cư tại lô A1, nền số 27, diện tích 81,9m², Khu tái định cư Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh.

Hộ bà Nguyễn Thị Chon đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ qua nhiều đợt (từ năm 2008 - 2014) với tổng số tiền là 226.907.723 đồng và nền tái định cư.

Mặc dù bà Nguyễn Thị Chon và bà Nguyễn Thị Chợt đã nhận tiền bồi thường và nền tái định cư nhưng vẫn tiếp tục gửi đơn khiếu nại yêu cầu Nhà nước xem xét, tái định cư 01 nền đất ở cho bà Nguyễn Thị Chợt; Lý do, bà Nguyễn Thị Chợt có căn nhà ở riêng trên đất thuộc quy hoạch nhưng hộ khẩu thì chung với Nguyễn Thị Chon .

Qua kiểm tra, rà soát khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt. Ngày 01/6/2020, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh có Văn bản số 481/UBND-HC về việc xin chủ trương giải quyết 01 nền tái định cư cho bà Nguyễn Thị Chợt tại Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp 1, huyện Cao Lãnh.

Ngày 28/9/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Văn bản số 1554/VPUBND-TCD-NC chấp thuận chủ trương bố trí cho bà Nguyễn Thị Chợt một nền nhà tái định cư tại Khu tái định cư Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh. Giao Ủy ban nhân

dân huyện Cao Lãnh thực hiện thủ tục đất đai đối với bà Nguyễn Thị Chợt đúng theo quy định.

Ngày 28/4/2021, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1530/QĐ-UBND về việc giao quyền sử dụng đất với diện tích 90,0m² (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá), thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (thuộc lô A3, nền số 34) Khu tái định cư Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp, huyện Cao Lãnh cho bà Nguyễn Thị Chợt. Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất theo quyết định của Ủy ban nhân dân Tỉnh nhân với hệ số điều chỉnh tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất.

Bà Nguyễn Thị Chợt thống nhất nhận nền tái định cư nhưng không thống nhất nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá năm 2021 mà yêu cầu được nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá năm 2008 là 94.000 đồng/m².

Ngày 23/9/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3116/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu xem xét áp giá để thu tiền sử dụng đất nền nhà số 34, thuộc lô A3, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 21, diện tích 90,0m² Khu tái định cư Mỹ Hiệp là 94.000 đồng/m² của bà Nguyễn Thị Chợt. Giữ nguyên Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Bà Nguyễn Thị Chợt không thống nhất Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu hủy Quyết định số 3116/QĐ-UBND, ngày 23/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh. Đồng thời yêu cầu áp giá để thu tiền sử dụng đất theo giá tại thời điểm năm 2008 là 94.000 đồng/m² như những người dân trong cùng dự án.

Ngày 23/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) có Báo cáo số 435/BC-STNMT kết quả kiểm tra, rà soát khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt đối với Quyết định số 3116/QĐ-UBND, ngày 23/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Ngày 26/4/2024, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1940/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh; với nội dung: Giao quyền sử dụng đất với diện tích 90m² (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá). **Sửa đổi thành:** Giao quyền sử dụng đất với diện tích 90m² (nền tái định cư).

Ngày 02/7/2024, Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Văn bản số 469/VPUBND-TCD giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh thu hồi Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh; đồng thời, xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt theo thẩm quyền quy định.

Ngày 17/7/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3029/QĐ-UBND thu hồi Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt.

Ngày 09/9/2024, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3786/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh giao quyền sử dụng đất trong khu tái định cư Mỹ Hiệp cho bà Nguyễn Thị Chợt tại Điều 1 có ghi: Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất theo quyết định của Ủy ban nhân dân Tỉnh nhân với hệ số điều chỉnh tại thời điểm nộp tiền sử dụng đất. **Sửa đổi thành:** Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất theo quyết định của UBND Tỉnh nhân với hệ số điều chỉnh. Các nội dung còn lại của Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 và Quyết định số 1940/QĐ-UBND, ngày 26/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh được giữ nguyên.

Bà Nguyễn Thị Chợt không thống nhất khiếu nại yêu cầu nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90m² đơn giá 94.000 đồng/m².

Ngày 16/9/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh ban hành Quyết định số 3851/QĐ-UBND không chấp nhận nội dung khiếu nại yêu cầu nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90m² đơn giá 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp, giai đoạn 2 của bà Nguyễn Thị Chợt.

Giữ nguyên Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giao quyền sử dụng đất Khu tái định cư Mỹ Hiệp cho bà Nguyễn Thị Chợt; Quyết định số 1940/QĐ-UBND, ngày 26/4/2024; Quyết định số 3786/QĐ-UBND, ngày 09/9/2024 của UBND huyện Cao Lãnh sửa đổi Quyết định số 1530/QĐ-UBND, ngày 28/4/2021.

Bà Nguyễn Thị Chợt không thống nhất tiếp tục khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 20/3/2025, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Chợt. Qua đối thoại và kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt yêu cầu nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90m² đơn giá 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2) là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt là đúng quy định.

V. Kết luận

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 (nay là điểm a khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai năm 2024) quy định thời điểm tính tiền sử dụng đất là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định giao đất;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

- Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chợt yêu cầu nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90m² đơn giá 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2) là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3851/QĐ-UBND, ngày 16/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh. Không chấp nhận yêu cầu giải quyết giá nộp tiền sử dụng đất nền nhà tái định cư số 34, lô A3, tờ bản đồ số 21, diện tích 90m² tại khu tái định cư Mỹ Hiệp theo đơn giá 94.000 đồng/m² như những hộ dân thuộc dự án Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (giai đoạn 2) của bà Nguyễn Thị Chợt. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3851/QĐ-UBND, ngày 16/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Chợt không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp và bà Nguyễn Thị Chợt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và PCT/UBND Tỉnh;
- LĐ VP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC (H)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn